**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА**

**СВЕДЕНИЯ О ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА**

|  |  |
| --- | --- |
| Собственник выставляемого на продажу имущества | Администрация Убинского сельсовета Убинского района Новосибирской области |
| Продавец выставляемого на продажу имущества (Организатор) | Администрация Убинского сельсовета Убинского района Новосибирской области  Юридический адрес: 632526, Новосибирская область, Убинский район, с. Убинское, ул. Ленина, 23  Электронная почта: [ubisovet@yandex.ru](mailto:ub_ermol@mail.ru) |
| Ответственное должностное лицо,  номер контактного телефона,  электронная почта: | Бояркин Владимир Алексеевич  +7 (383)66-21-313  [ubisovet@yandex.ru](mailto:ubisovet@yandex.ru) |
| Оператор электронной площадки | Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер» (ООО «РТС-тендер») [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) |
| Форма проведения продажи муниципального имущества | Аукцион с открытой формой подачи предложений о цене имущества в электронной форме (далее – аукцион в электронной форме). |
| Место подачи (приема) заявок | www.rts-tender.ru |
| Дата начала подачи (приема) заявок | **13 ноября 2025 г**. 00.00 час.по Новосибирскому времени. |
| Дата и время окончания подачи (приема) заявок | **8 декабря 2025 г.**23.59 час. по Новосибирскому времени. |
| Дата рассмотрения продавцом заявок и документов претендентов,  дата определения претендентов участниками аукциона | **10 декабря 2025 г**. |
| Дата, место проведения аукциона и подведения итогов | **12 декабря 2025 г**. на электронной площадке www.rts-tender.ru |
| Дата, место подведения итогов аукциона | **16 декабря 2025 года Новосибирская область, Убинский район, с. Убинское, Майская, 5** |
| Основания проведения продажи муниципального имущества | **Постановление администрации Убинского сельсовета Убинского района Новосибирской области от 11.11.2025 № 151** |

**ЛОТ 1**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Наименование, назначение имущества | **Жилое помещение - квартира,** общей площадью 37,4 кв. м, |
| 2 | Адрес (местонахождение) | Новосибирская обл., Убинский район, с. Убинское, ул. Линейная, дом 5 квартира 2 |
| 3 | Краткая характеристика имущества | Жилое помещение - квартира, одноэтажное, года постройки- нет данных |
| 4 | Техническое состояние | удовлетворительное |
| 5 | Наличие обременений | отсутствуют |
| 6 | Способ продажи | Аукцион в электронной форме |
| 7 | Начальная цена | **296 200 (двести девяносто шесть тысяч двести) рублей 00 копеек.** |
| 8 | Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») 5% | **14 810 (четырнадцать тысяч восемьсот десять) рублей 00 копеек** |
| 9 | Размер задатка 10% | **29 620 (двадцать девять тысяч шестьсот двадцать ) рублей 00 копеек** |
| 10 | Информация о предыдущих торгах | Аукцион объявлен впервые. |
| 11 | Сведения о рыночной стоимости (дата отчёта об оценке, рыночная стоимость) | Отчет № 2025/10/004 от 09.10.2025 Об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости,  наименование: квартира, общей площадью 37,4 кв.м., расположенная  по адресу: Новосибирская область, Убинский район, с. Убинское,  ул. Линейная, д. 5 кв. 2  Исполнитель – И.П. Чернов С.М.  Оценщик Чернов Сергей Михайлович  Рыночная стоимость объекта составила – 296 200 (двести девяносто шесть тысяч двести) рублей 00 копеек. |
| 12 | Порядок осмотра имущества и ознакомления с информацией о подлежащем продаже имуществе. | Осмотр имущества и ознакомления с информацией о подлежащем продаже имуществе производится Претендентами по предварительному согласованию с Продавцом,в рабочие дни на основании запроса Претендента, начиная с даты размещения извещения о проведении аукциона, но не позднее чем за 2 рабочих дня до даты окончания приема заявок по адресу: Новосибирская область, Убинский район, с Убинское, ул. Майская, дом 5.  Контактное лицо – Глава Убинского сельсовета Убинского района Новосибирской области Бояркин Владимир Алексеевич тел. 8(38366) 21-313. |
| 13 | Порядок определения победителя | Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора. |

**1. Общие положения**

Организационные и правовые основы настоящего электронного аукциона регулируются:

- Гражданским кодексом Российской Федерации.

- Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

- Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

**2. Условия участия в аукционе**

Лицо, желающее приобрести имущество, выставляемое на продажу (далее – Претендент), обязано осуществить **следующие действия:**

- внести задаток в соответствии с Регламентом электронной площадки;

- в установленном порядке зарегистрировать заявку на электронной площадке по утвержденной Продавцом форме;

- представить иные документы по перечню, указанному в настоящем извещении.

Покупателями имущества могут быть любые физические и юридические лица.

**3. Порядок регистрации на электронной площадке**

Для обеспечения доступа к участию в продаже имущества в электронной форме Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки Оператора. Регламент электронной площадки, а также инструкции по работе с электронной площадкой размещены на сайте Оператора электронной площадки в разделе «Имущество» на сайте [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

**4. Порядок ознакомления с документами**

**и информацией об ИМУЩЕСТВЕ**

Извещение о проведении аукциона размещается на электронной площадке [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) и официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет"[www.torgi.gov.ru.](http://www.torgi.gov.ru/)

Информация и документы о проведении аукциона, размещенная на электронной площадке www.rts-tender.ru и официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). доступна для ознакомления без взимания платы.

Любое заинтересованное лицо со дня начала приема заявок вправе направить запрос о разъяснении размещенной информации в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 3 (трех) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня, следующего за днем поступления запроса Продавец осуществляет размещение в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке с даты размещения извещения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе вправе осмотреть выставленное на продажу имущество в период приема заявок на участие в торгах. Осмотр имущества и ознакомления с информацией о подлежащем продаже имуществе производится по предварительному согласованию с Продавцом, в рабочие дни на основании запроса Претендента, начиная с даты размещения извещения о проведении аукциона, но не позднее чем за 2 рабочих дня до даты окончания приема заявок по адресу: Новосибирская область, Убинский район, с. Убинское. Ул. Майская, 5. Контактное лицо – Глава Убинского сельсовета Убинского района Новосибирской области Бояркин Владимир Алексеевич тел. 8(38366) 21-313.

Документооборот между Претендентами, участниками торгов, Продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Претендента, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Претендента, участника торгов, Продавца и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые претендентом, участником торгов, продавцом либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего права действовать от имени претендента, участника торгов, продавца).

**4. ПОРЯДОК, ФОРМА ПОДАЧИ ЗАЯВОК И СРОК ОТЗЫВА ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

1. Для участия в аукционе претенденты подают следующие документы:

**Физические лица:**

- заявку (заполненную) по форме согласно приложению 1 к извещению;

- копию всех листов документа, удостоверяющего личность.

**Юридические лица:**

- заявку (заполненную) по форме согласно приложению 1 к извещению;

- заверенные копии учредительных документов;

-документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

В случае если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект продажи (лот).

2.Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в извещении.

3. При приеме заявок от Претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

4. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

5. Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в извещении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

6. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

7. Заявка и все прилагаемые к заявке документы подаются в электронном виде читаемые стандартными средствами операционной системы Windows.

**5. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ И ВОЗВРАТА ЗАДАТКА**

1. Для участия в аукционе Претендент вносит задаток **в размере 10% от начальной цены продажи лота** единым платежом в валюте Российской Федерации.

**Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.**

2. **Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.**

3. Порядок возвращения задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

4.При уклонении или отказе победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

**6. Условия допуска и отказа в допуске к участию в аукционе**

1. К участию в процедуре продажи имущества допускаются лица, заполнившие форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в извещении о проведении аукциона и в отношении которых подтверждено поступление задатка.

2. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении аукциона, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Оператора электронной площадки, указанный в извещении.

- заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

Перечень указанных оснований отказа Претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

3. Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на электронной площадке [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)и официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет"[www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

**7. РАССМОТРЕНИЕ ЗАЯВОК**

1.  Для участия в аукционе Претенденты перечисляют задаток в размере 10 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки (приложение 1 к извещению) с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в извещении о проведении аукциона.

2. Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

3. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

4. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Такой протокол размещается на электронной площадке [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) и официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет"[www.torgi.gov.ru.](http://www.torgi.gov.ru/)

5. Проведение процедуры аукциона должно состояться не позднее третьего рабочего дня со дня определения участников, указанного в извещении о проведении аукциона в электронной форме.

**8. Заключение договора купли-продажи по итогам**

**проведения аукциона**

1.Договор купли-продажи имущества (приложение 2 к извещению), заключается между Продавцом и победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона (далее - Покупатель), в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае если Покупатель, не подписывает со своей стороны договор купли-продажи имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона, он признаётся уклонившимся от заключения договора и задаток ему не возвращается.

2. Оплата приобретенного на аукционе имущества производится Покупателем, единовременно в течение 3 (трех) рабочих дней после дня заключения договора купли-продажи на счет, указанный в договоре купли-продажи. Покупатель вправе оплатить приобретаемое имущество досрочно.

3. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

4. При уклонении или отказе Покупателя, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, результаты аукциона аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Кроме того, в случае неисполнения покупателем обязанности по оплате имущества, Договора купли-продажи (приложение 2 к извещению) с данного участника (покупателя) взимается штраф в размере задатка (10% от начальной цены имущества).

5. Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи после полной оплаты стоимости имущества. Продавец передает Покупателю имущество со всеми принадлежностями и документами к нему в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней после подтверждения факта оплаты по Договору купли-продажи.

**9. ПРИЛОЖЕНИЯ, КОТОРЫЕ ЯВЛЯЮТСЯ НЕОТЪЕМЛЕМОЙ ЧАСТЬЮ ИЗВЕЩЕНИЯ:**

- Приложение №1 Заявка на участие

- Приложение №2 Проект договора.